



АГРОИНВЕСТ

ООО «УСМАНЬ-АГРО-ИНВЕСТ»

ИСХ № 0390/21

От «18» 06 2021 г.

Главе Администрации Студенского
сельского поселения
Усманского района Липецкой области

Дубянскому М.М.

Уважаемый Марк Маркович!

ООО «Усмань-АГРО-Инвест» (адрес регистрации: Липецкая обл., Усманский р-н, с. Никольское, ул. Ленина, д. 1А, оф. 201), являясь собственником земельных долей в земельном участке сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:16:1080101:135, расположенном на территории Студенского сельского поселения Усманского района Липецкой области, что подтверждается выпиской из ЕГРН (копия прилагается), **УВЕДОМЛЯЕТ ВАС** о необходимости проведения общего собрания участников долевой собственности на указанный выше земельный участок сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 2 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - «участники долевой собственности извещаются органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, о проведении общего собрания посредством опубликования соответствующего сообщения в **средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещения такого сообщения на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления в сети "Интернет"** (при его наличии) не позднее чем за **сорок дней** до дня проведения общего собрания. Не позднее дня опубликования сообщения о проведении общего собрания **объявление также должно быть размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.** О проведении общего собрания по предложению участника долевой собственности или лиц, использующих находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, уведомляется в письменной форме»

В связи с этим, прошу Вас опубликовать в средствах массовой информации (в газете «Липецкая газета» и газете «Новая жизнь»), на официальном сайте Студенского сельского поселения Усманского района Липецкой области, также разместить на стендах, щитах, административных зданиях (в т.ч. здании администрации Администрации Студенского сельского поселения по адресу: Липецкая область, Усманский район, с. Студенки, ул. Первомайская, д.51) сообщения о проведении 11 августа 2021 года в 11.00 часов общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 48:16:1080101:135, расположенном на территории Студенского сельского поселения Усманского района Липецкой области.

Прошу произвести указанные действия не позднее 25 июня 2021 года.

Приложение:

1. Текст извещения для опубликования в средствах массовой информации, на официальном сайте Студенского сельского поселения Усманского района Липецкой области, а также для размещения на информационных щитах, стендах, здании администрации сельского поселения и иных административных зданиях.
2. Документ, подтверждающий право долевой собственности ООО «Усмань-АГРО-Инвест» в земельном участке с кадастровым номером 48:16:1080101:135.
3. Существенные условия договора аренды/дополнительного соглашения к договору аренды.

**Начальник дирекции
по правовым вопросам**



Н.Г. Буханова

Исп. Фирсова Е.С.
8 980 551 70 83

Извещение

о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 890 000 кв. м. с кадастровым номером 48:16:1080101:135, расположенный по адресу: Липецкая обл, р-н Усманский, с/п Студенский сельсовет, с Студенки

Администрация Студенского сельского поселения Усманского района Липецкой области извещает участников долевой собственности о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 890 000 кв. м., с кадастровым номером 48:16:1080101:135, расположенный по адресу: Липецкая обл, р-н Усманский, с/п Студенский сельсовет, с Студенки, которое состоится **11 августа 2021 года в 11 часов 00 минут по адресу: Липецкая область, Усманский район, с. Студенки, ул. Первомайская, д. 53, здание МБУК «Досуговый центр» Администрации сельского поселения Студенский сельсовет.**

Начало регистрации участников собрания: 10 часов 30 минут. Окончание регистрации участников собрания 10 часов 55 минут.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).
2. Об изменении существенных условий договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, заключенного с ООО «Усмась-АГРО-Инвест» и заключении дополнительного соглашения.
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при согласовании проекта межевания, при уточнении границ земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договорам аренды (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

С документами по вопросам повестки дня можно ознакомиться в течение 30 дней с момента публикации настоящего извещения каждую неделю в рабочие дни со вторника по четверг с 09.00 до 11.00 часов по адресу: Липецкая область, Усманский район, с. Студенки, ул. Первомайская, д. 51.

На собрании при себе иметь документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия представителя.

**Начальник дирекции
по правовым вопросам**


 **Н.Г. Буханова**